

ПРОТОКОЛ № 14
Заседания Правления СНТ «Подсинее»

г. Абакан

24.12.2025 г.

Время проведения заседания: с 12-00 ч. до 13-00 ч.

Согласно Уставу членов Правления: 6 человек.

Присутствовали:

Председатель СНТ «Подсинее»: Шандро С.К.

Бухгалтер-кассир: Шкандыбина Е.Н.

Члены Правления:

1. Дроздова Надежда Владимировна
2. Константинов Виктор Иванович
3. Логинов Василий Демидович
4. Молостов Анатолий Николаевич
5. Перевозчиков Михаил Иванович
6. Серебрянникова Ирина Васильевна

Присутствует 6 членов Правления. Кворум имеется.

Правление предложило, выбрать секретарем заседания Бухгалтера-кассира Шкандыбину Е.Н.
Решено единогласно секретарем заседания выбрать: Шкандыбину Е.Н.

Повестка дня:

1. Утверждение даты отчетного собрания владельцев земельных участков и членов Товарищества (Съезд) представителей на 31.01.2026г.
2. Утверждение повестки собрания.
3. Утверждение изменения размера членских взносов и платы в 2026 г.
4. Утвердить продажа и покупка основных средств (автомобиля ГАЗ СА3 3507 №592, спецтехники UAZ-Profi))
5. Обустройство площадок для сбора ТКО на территории СНТ, заключение договора с регоператором на вывоз ТКО.
6. О необходимости соблюдения мер пожарной безопасности владельцами дачных участков.
7. Принятие положений о работе с персональными данными работников и клиентов.
8. Приведение штатного расписания в соответствие с Указом президента России от 28.11.2025 г. № 429-ФЗ о повышении МРОТ с 01.01.2026г.
9. Внесение изменений в Устав СНТ «Подсинее».

По первому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю, 31.01.2026 года с 10 до 12 часов в здании ГЦК «Победа», провести очередное отчетное собрание – Съезд представителей членов Товарищества и владельцев земельных участков.

Предлагаю проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: Утвердить дату проведения собрания 31.01.2026 года с 10 до 12 часов в здании ГЦК «Победа».

По второму вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Выношу на голосование повестку очередного отчетного собрания – Съезда представителей членов Товарищества и владельцев земельных участков назначенного на 31.01.2026 года.

Повестка собрания:

1. Годовой отчет правления СНТ о проделанной работе за 2025 г.
2. Отчет по смете за 2025 г.
3. Отчет ревизионной комиссии за 2025 г.
4. Утверждение плана работы и благоустройства территории СНТ в 2026 г.
5. Утверждение приходно-расходной сметы и финансово-экономическое обоснование на 2026 г.
6. Утверждение размера членских взносов и платы в 2026 г.
7. Исключение из членов СНТ
8. Продажа основных средств (автомобиля ГАЗ САЗ 3507 №592)
9. Покупка основных средств (спецтехники UAZ-Profi)
10. Обустройство площадок для сбора ТКО на территории СНТ, заключение договора с регоператором на вывоз ТКО.
11. О необходимости соблюдения мер пожарной безопасности владельцами дачных участков.
12. Принятие положений о работе с персональными данными работников и клиентов.
13. Приведение штатного расписания в соответствие с Указом президента России от 28.11.2025 г. № 429-ФЗ о повышении МРОТ с 01.01.2026г.
14. Внесение изменений в Устав СНТ «Подсине».

Предлагаю проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: утвердить повестку собрания 31.01.2026 года.

По третьему вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Предлагаю повысить членские взносы на 2026 год на 10 рублей, то есть 470 рублей за сотку. В связи с изменениями в налоговом законодательстве в 2026 года повышаются цены практически на всё, в том числе на электричество, запчасти, металл. Как я уже говорил на собрании, без повышения членских взносов мы можем продержаться год, но не больше.

Предлагаю проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: вынести на собрание изменения размера членских взносов и платы в 2026 году на 10 рублей, то есть 470 рублей за сотку.

По четвертому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

В этом году мы обновили автопарк и приобрели новый УАЗ, оборудовали его сварочным аппаратом и генератором. На Правлении в августе я уже говорил о том, что в результате, заявки дачников по ремонту трубопровода стали выполняться быстрее. По сравнению с ГАЗ УАЗ потребляет меньше ГСМ, удобнее проезжать по улицам, современное оборудование позволяет выполнять работы более качественно. Результаты работы показывают, что нужно постепенно заменять устаревший автопарк.

В связи с этим предлагаю самый старый автомобиль в нашем автопарке ГАЗ САЗ 2001 года выпуска продать. Он полностью выработал свой ресурс, запчасти и ремонт требуют слишком больших вложений. Будет проведена экспертная оценка стоимости данного автомобиля.

Так же предлагаю купить второй УАЗ, оборудовать его сварочным аппаратом и генератором.

Предлагаю проголосовать.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 чел.; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: ЕДИНОГЛАСНО

Решили: вынести на собрание вопрос о продаже автомобиля ГАЗ и покупке автомобиля УАЗ.

По пятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

На сегодняшний день стоит очень сложный вопрос про обустройство площадок для сбора ТКО на территории СНТ, заключение договора с регоператором на вывоз ТКО.

Прокуратура, Администрация города Абакана, АО «Экопарк» требуют создать на территории СНТ специальные площадки по сбору ТКО. Такие площадки необходимо не только оборудовать контейнерами, но и обеспечить сотрудниками для постоянной уборки и сортировки мусора, всё это на деньги СНТ. Такие немаленькие расходы не рассматривались и не закладывались в смету расходов на общем собрании в 2025 году.

Я уже зачитывал на Правлении в августе 2025 года наше обращение в администрацию города Абакана, в АО «Экопарк» в котором мы задали ряд вопросов и предложили совместно рассмотреть все спорные пункты. Ответа мы не получили.

Дачники ежемесячно получали счета на оплату вывоза ТКО, но эта услуга АО «Экопарк» не оказывалась. На сегодняшний день есть решение Хакасского УФАС о нарушении законодательства, АО «Экопарк» выставляет эти счета незаконно, так как не оборудованы специальные площадки для накопления ТКО и не заключен договор с СНТ.

СНТ «Подсине» не является собственником земельных участков на территории СНТ пригодных для размещения площадок для сбора ТКО, и не имеет средств для их образования и обустройства. Грантов мы не получаем второй год, но если бы и получали, то тратить их на устройство площадок ТКО нельзя.

На сегодняшний день по результатам всех совещаний с участием Администрации города Абакана, Прокуратуры, представителей АО «Экопарк», проект строительства площадок для сбора ТКО в разработке. За чей счет будут строиться эти площадки пока неизвестно. Возможно те деньги, которые СНТ удалось накопить, придётся истратить на строительство этих площадок, оборудование их контейнерами, так же на сотрудников, которые будут обслуживать эти площадки, а это увеличение штатной численности.

Площадки для накопления ТКО необходимы СНТ, но организовывать их на средства дачников считаю неправомерным.

Член Правления Константинов В.И.: Считаю, что каждый владелец дачного участка может самостоятельно установить контейнер для сбора ТКО и заключить договор на вывоз с АО «Экопарк».

Выношу на голосование вопрос об обустройстве площадок для сбора ТКО на территории СНТ и заключении договора с регоператором на вывоз ТКО.

Результаты голосования: «ЗА» - нет; «ПРОТИВ» - 6 голосов; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: не принято большинством голосов

Решили: Не заключать договора с регоператором на вывоз ТКО, вынести на собрание вопрос финансирования и обустройства площадок для сбора ТКО на территории СНТ.

По шестому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Нам поступило обращение ГУ МЧС России по Республике о создании добровольной пожарной команды на территории СНТ «Подсине».

Член Правления перевозчиков М.И.: Добровольная пожарная команда должна быть создана из постоянно проживающих на территории СНТ. Так же люди должны пройти специальную подготовку.

Председатель: предлагаю вынести этот вопрос на собрание вместе с вопросом о необходимости соблюдения мер пожарной безопасности владельцами дачных участков.

Результаты голосования: «ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: принято большинством голосов

Решили: вынести вопрос о создании добровольной пожарной команды на собрание вместе с вопросом о необходимости соблюдения мер пожарной безопасности владельцами дачных участков.

По седьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

В связи с изменением в Федеральном законе от 27.07.2006 №152-ФЗ «О персональных данных», необходимо принять положение о работе с персональными данными работников и клиентов.

Предлагаю проголосовать

Результаты голосования: «ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: принято большинством голосов

Решили: вынести на собрание вопрос о принятии положения о работе с персональными данными работников и клиентов.

По восьмому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

В связи с очередным повышением МРОТ необходимо привести штатное расписание в соответствие с Указом президента России от 28.11.2025 г. № 429-ФЗ о повышении МРОТ с 01.01.2026г. Старшим машинистам и машинистам необходимо повысить заработную плату до нового МРОТ. Мы давно обсуждали вопрос о повышении зарплаты газосварщикам и водителям. Предлагаю повысить заработную плату газосварщикам и водителям на 20%.

Член Правления Молостов А.Н.: мы знаем, что в СНТ постоянная проблема набрать в штат газосварщиков и водителей, так как заработная плата ниже, чем на других предприятиях. Предлагаю повысить на 25-30%.

Председатель: мы просчитаем такой вариант. Но, возможно, потребуется поднять взносы на большую сумму.

Предлагаю проголосовать

Результаты голосования: «ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: принято большинством голосов

Решили: вынести на собрание вопрос о повышении заработной платы и о приведении штатного расписания в соответствие с Указом президента России от 28.11.2025 г. № 429-ФЗ о повышении МРОТ с 01.01.2026г.

По девятому вопросу выступил Шандро Степан Константинович.

Необходимо внести изменения в Устав СНТ «Подсине» ст.2 п. 2.1.1 и п. 2.1.4

Предлагаю проголосовать

Результаты голосования: «ЗА» - 6 голосов; «ПРОТИВ» - нет; «ВОЗДЕРЖАЛИСЬ» - нет.

Принято: принято большинством голосов

Решили: вынести на собрание вопрос о внесении изменений Устав СНТ «Подсине» ст.2 п. 2.1.1 и п. 2.1.4

Председатель
СНТ «Подсине»

Секретарь




С.К. Шандро

Е.Н. Шкандыбина